

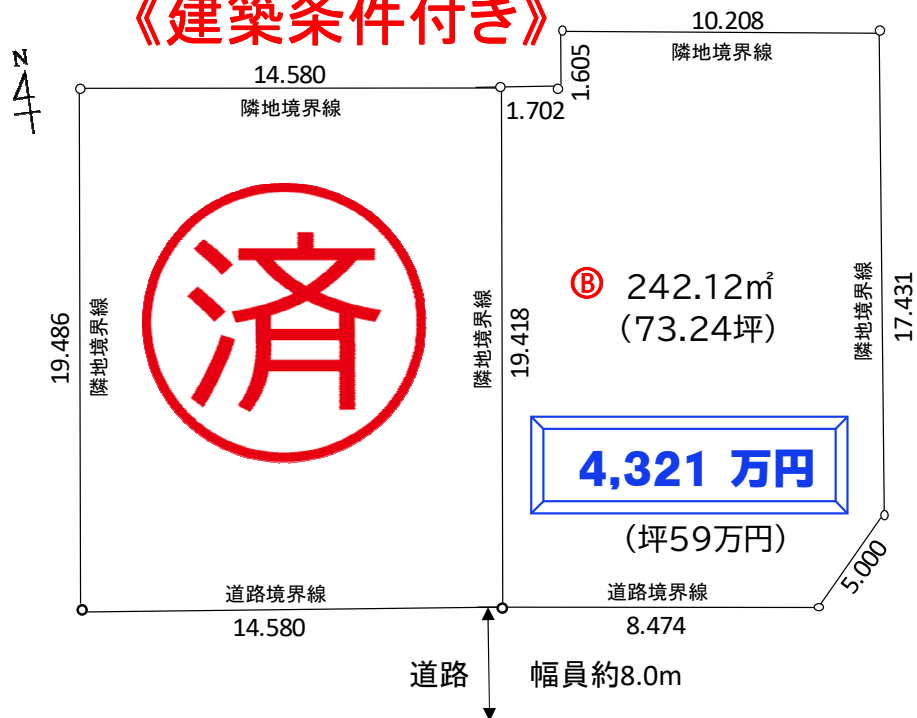
# 売地

# 三郷市 高州2丁目

## 事務所兼倉庫などにも最適!!

《地形図》

《建築条件付き》



【物件概要】

- 所在地：埼玉県三郷市高州2丁目279番1、280番1
- 交通：JR常磐線「金町駅」  
東武バス乗車約8分 高須大入バス停約9分  
マイスカイ交通乗車約13分 高州地区文化センター入口バス停約5分
- 土地面積：◎242.12㎡(73.24坪)
- 土地権利：所有権 ■地目/畑(農地転用届出受理予定)
- 用途：第1種住居地域 ■建蔽率：60% 容積率：200%
- 引渡日：要相談
- 接道：南側 公道 幅員約 8.0m
- 設備：公営水道・公共下水・LPガス
- 取引形態：売主 ■現況：更地

県道、高速道路の  
入口が近く車の  
アクセスは良好です

☆外環自動車道 三郷南IC入口  
車で約5分! → 約2.0着km

- \* 現状と図面に相違がある場合は現状の通りとします
- \* 現地確認の際は、近隣住戸にご配慮ください

【建築条件付き】

こちらの土地は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に  
(株)鶴田建築との建物の建築請負契約を  
締結する事を条件に販売します。



《周辺情報》

DAISO三郷鷹野店  
→ 約1.2km  
コモディイダ三郷



宅建物取引業 埼玉県知事 (3) 第22437号  
建設業埼玉県知事許可[般-3] 第36390号  
(公社) 埼玉県宅建物取引業協会加盟

新築・不動産～リフォーム

株式会社 鶴田建築

☎ 048-949-0388

埼玉県三郷市新和5-330-1  
FAX 048-949-0366  
<http://www.tsuruta-k.com>